

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область, Климовский район,
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

рп Климово

« 03 » октября 2020 года

Дата проведения собрания: « 03 » октября 2020 года.

Время начала регистрации: 14 часов 50 минут.

Время окончания регистрации: 15 часов 00 минут.

Время начала собрания: 15 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 50 минут.

Адрес, по которому проводится собрание: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25 в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Климовского района Брянской области, ИНН – 3216002782, ОГРН – 1023201323188, КПП - 321601001, зарегистрированная по адресу: Брянская область, Климовский район, пгт Климово, пл. Ленина, 1, осуществляющая полномочия исполнительно-распорядительного органа муниципального образования городское поселение пгт Климово.

Общая площадь многоквартирного дома – 234,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 167,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 54,5 кв. м.

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четырех) собственников (представителей собственников).

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – **58,30** голосов.

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (неправомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома, избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома. Срок действия совета многоквартирного дома.
3. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами и с Управляющей организацией.
4. Согласование условий Договора управления многоквартирным домом.

5. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Использование информационных систем при проведении голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Сроки проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

СЛУШАЛИ: Исаева Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Исаева Александра Сергеевича;

избрать секретарем собрания Литовченко Ольгу Петровну;

наделить их правом подписания протокола собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
49,95	85,68	8,35	14,32	0	0

Решение принято (вариант: не принято): единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу:

избрать председателем собрания Исаева Александра Сергеевича;

избрать секретарем собрания Литовченко Ольгу Петровну;

наделить их правом подписания протокола собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. По второму вопросу: Выбор членов совета многоквартирного дома, избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома. Срок действия совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Исаева Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать членов совета многоквартирного дома в следующем составе:

Дутова Светлана Васильевна,

Бородкин Петр Васильевич;

избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома –

Бородкин Петр Васильевич,

установить срок действия совета многоквартирного дома – три года (до 03.10.2023г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
49,95	85,68	8,35	14,32	0	0

Решение принято (вариант: не принято): единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу:
избрать членов совета многоквартирного дома в следующем составе:
Дутова Светлана Васильевна,

Бородкин Петр Васильевич;

избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома –
Бородкин Петр Васильевич,

установить срок действия совета многоквартирного дома – три года (до 03.10.2023г.).

3. По третьему вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами и с Управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Исаева Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить Бородкина Петра Васильевича, председателя совета многоквартирного дома, полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами и с Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
49,95	85,68	8,35	14,32	0	0

Решение принято (вариант: не принято): единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу:
наделить Бородкина Петра Васильевича, председателя совета многоквартирного дома, полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами и с Управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Согласование условий Договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Исаева Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять условия Договора управления многоквартирным домом без изменений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
49,95	85,68	8,35	14,32	0	0

Решение принято (вариант: не принято): единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу:
принять условия Договора управления многоквартирным домом без изменений.

5. По пятому вопросу: Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Исаева Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома вносить не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов, формируемых РИРЦ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
49,95	85,68	8,35	14,32	0	0

Решение принято (вариант: не принято): единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома вносить не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов, формируемых РИРЦ.

6. По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: Исаева Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
49,95	85,68	8,35	14,32	0	0

Решение принято (вариант: не принято): единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу:

собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. По седьмому вопросу: Использование информационных систем при проведении голосования собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Исаева Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

при проведении заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме использовать информационные системы на официальном сайте МУП «Благоустройство».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
49,95	85,68	8,35	14,32	0	0

Решение принято (вариант: не принято): единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу:

при проведении заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

использовать информационные системы на официальном сайте МУП «Благоустройство».

8. По восьмому вопросу: Сроки проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Исаева Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить срок проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме во втором квартале календарного года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
49,95	85,68	8,35	14,32	0	0

Решение принято (вариант: не принято): единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу:

определить срок проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме во втором квартале календарного года.

9. По девятому вопросу: Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Исаева Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять путем размещения на информационном щите у подъезда многоквартирного дома уведомления, размещаемого не менее чем за десять дней от планируемой даты проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
49,95	85,68	8,35	14,32	0	0

Решение принято (вариант: не принято): единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу:

оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять путем размещения на информационном щите у подъезда многоквартирного дома уведомления, размещаемого не менее чем за десять дней от планируемой даты проведения общего собрания.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Исаева Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: МУП «Благоустройство», расположенное по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
49,95	85,68	8,35	14,32	0	0

Решение принято (вариант: не принято): единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу:
определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: МУП «Благоустройство», расположенное по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):
Литовченко Ольга Петровна.

Настоящий протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, хранится в МУП «Благоустройство», расположенном по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19; копия – в администрации Климовского района Брянской области, расположенной по адресу: Брянская область, рп Климово, пл. Ленина, д. 1.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах;
2. Приложение № 2 – Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах;
3. Приложение № 3 – Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 листах;
4. Приложение № 4 – Копия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25 на 33 листах.

Председатель общего собрания


(подпись)

А.С. Исаев
(инициалы, фамилия)

03.10.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

О.П. Литовченко
(инициалы, фамилия)

03.10.2020
(дата)